



Inwestycja na Rocha - Twój nowy adres w Pabianicach

Nowa inwestycja przy ul. Św. Rocha to nowoczesny i funkcjonalny projekt.

Część mieszkalna zaplanowana jest maksymalną funkcjonalnością i przestronnością. Przeszklona fasada i duże balkony zapewniają optymalne następcznienie pomieszczeń, a tym samym doskonałe samopoczucie domowników.

Czteropiętrowy budynek wyposażony jest w windę, która ułatwia funkcjonowanie mieszkańców. Budowa nie jest inwestycją deweloperską, co za tym idzie w księdze wieczystej nie ma żadnych obciążeń.

Lokalizacja

Inwestycja mieści się na rogu ul. Św. Jana i Św. Rocha w Pabianicach. Ta doskonała lokalizacja pozwala ciszyć się mieszkańcom, nie tylko spokojem i ciszą, ale również wygodnym i szybkim dojazdem do centrum Pabianic.

Działka jest doskonale położona w pobliżu Trzech Koron, tylko 3 minuty zajmie mieszkańcom dotarcie do Starego Miasta i 15 minut do Galerii Handlowej Port Łódź.

Główne zalety:

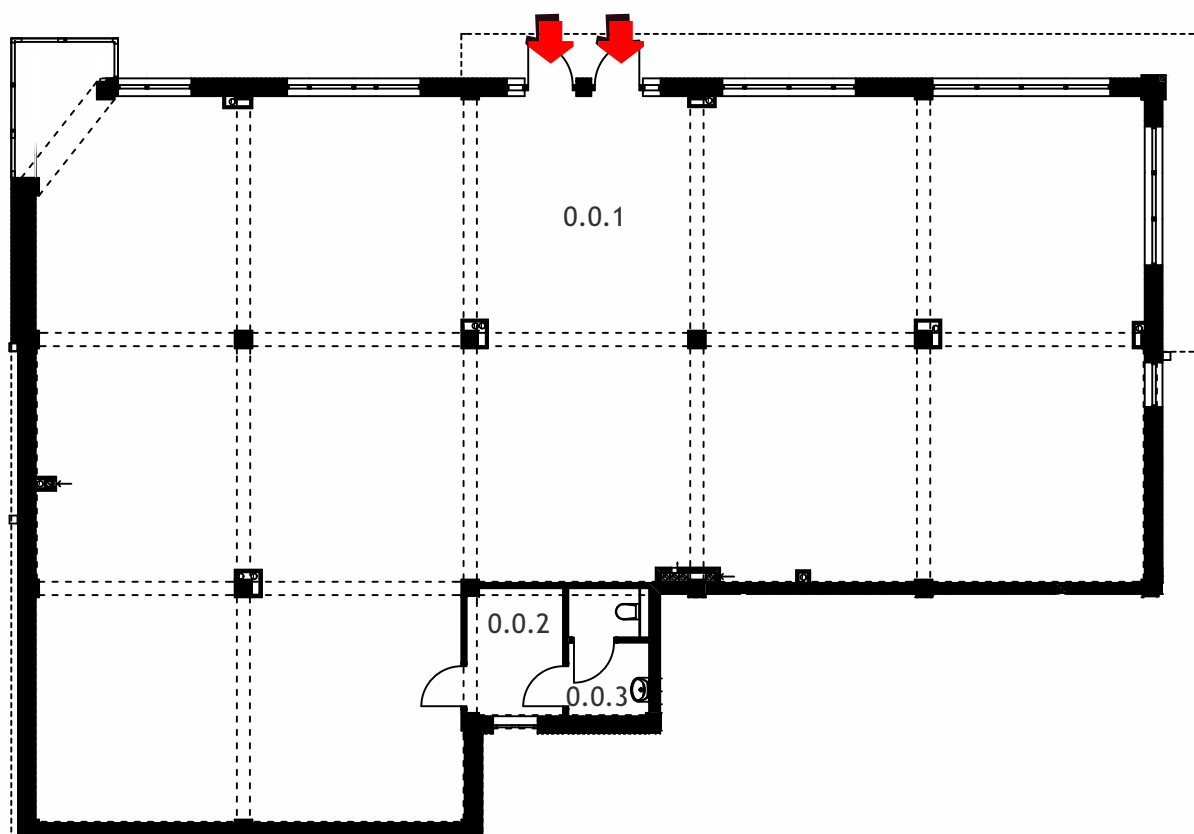
- przestronne mieszkania
- nowoczesny wygląd
- winda
- przeszklona fasad
- dogodna lokalizacja
- atrakcyjna cena mieszkań.



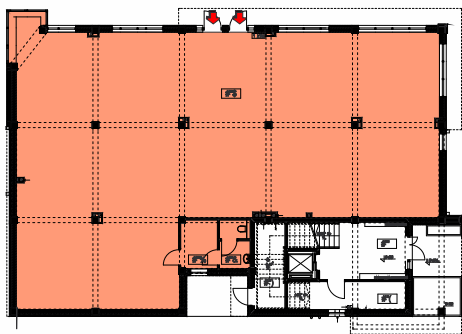
**SPRZEDAŻ JUŻ TRWA!
PIERWSZE MIESZKANIA SPRZEDANE
- NIE PRZEGAP SWOJEGO!**

CENA OD 4.200 zł ZA m²

Parter przeznaczony jest pod lokale usługowe. Duża powierzchnia, bo aż 339m² pozwoli na swobodne dostosowanie powierzchni użytkowej pod klienta. Doskonała lokalizacja przyczyni się do sukcesu w każdej branży.



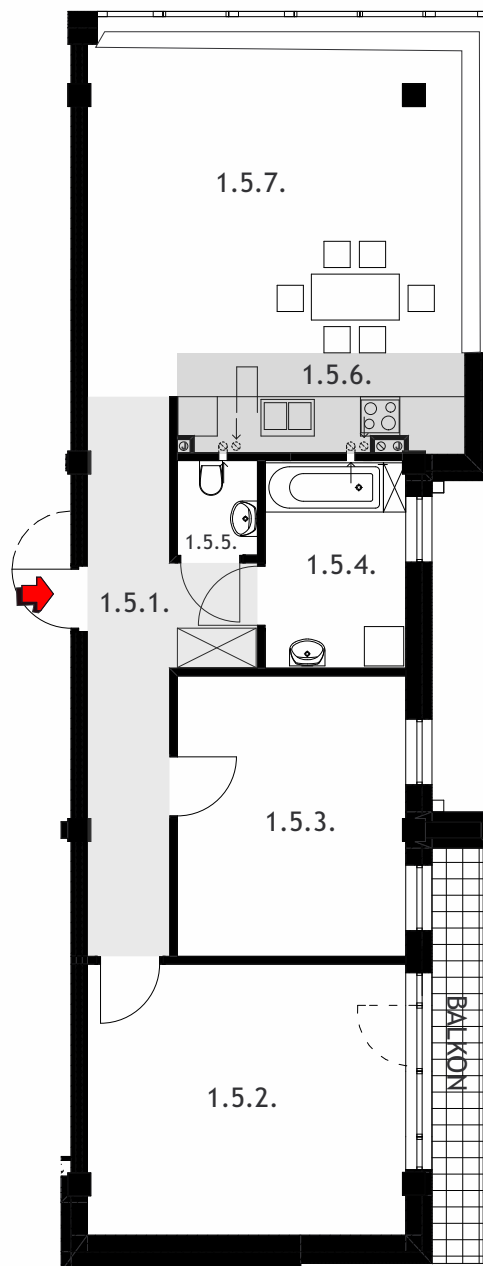
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

USŁUGI	PARTER	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
		0.0.1	USŁUGI	339,46 m ²
		0.0.2	POM. SOCJALNE	328,41 m ²
		0.0.3	WC	6,16 m ²
				4,89 m ²

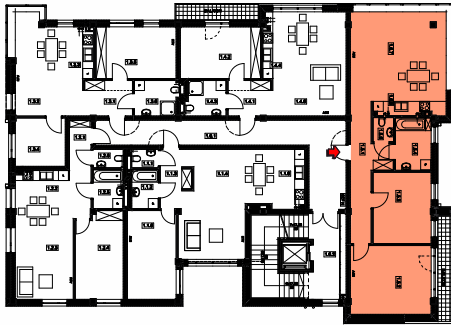
UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA

Niezwykle atrakcyjne mieszkanie narożne opracowane z myślą o rodzinie z dziećmi. Posiada dużą łazienkę oraz funkcjonalny przedpokój. Całość jest tak zaprojektowana, aby właściciele mogli optymalnie wykorzystać przestrzeń oraz oddzielić strefę dzienną, gościnną, czyli salon i kuchnię, od strefy prywatnej, czyli sypialni. Układ mieszkania sprawia, że jest bardzo dobrze naświetlone, a każda z sypialni daje możliwość przyjemnego wypoczynku. Dodatkową zaletą jest taras o powierzchni 4,94m², który stać się może oazą zieleni i miejscem prawdziwego relaksu po dniu pracy.





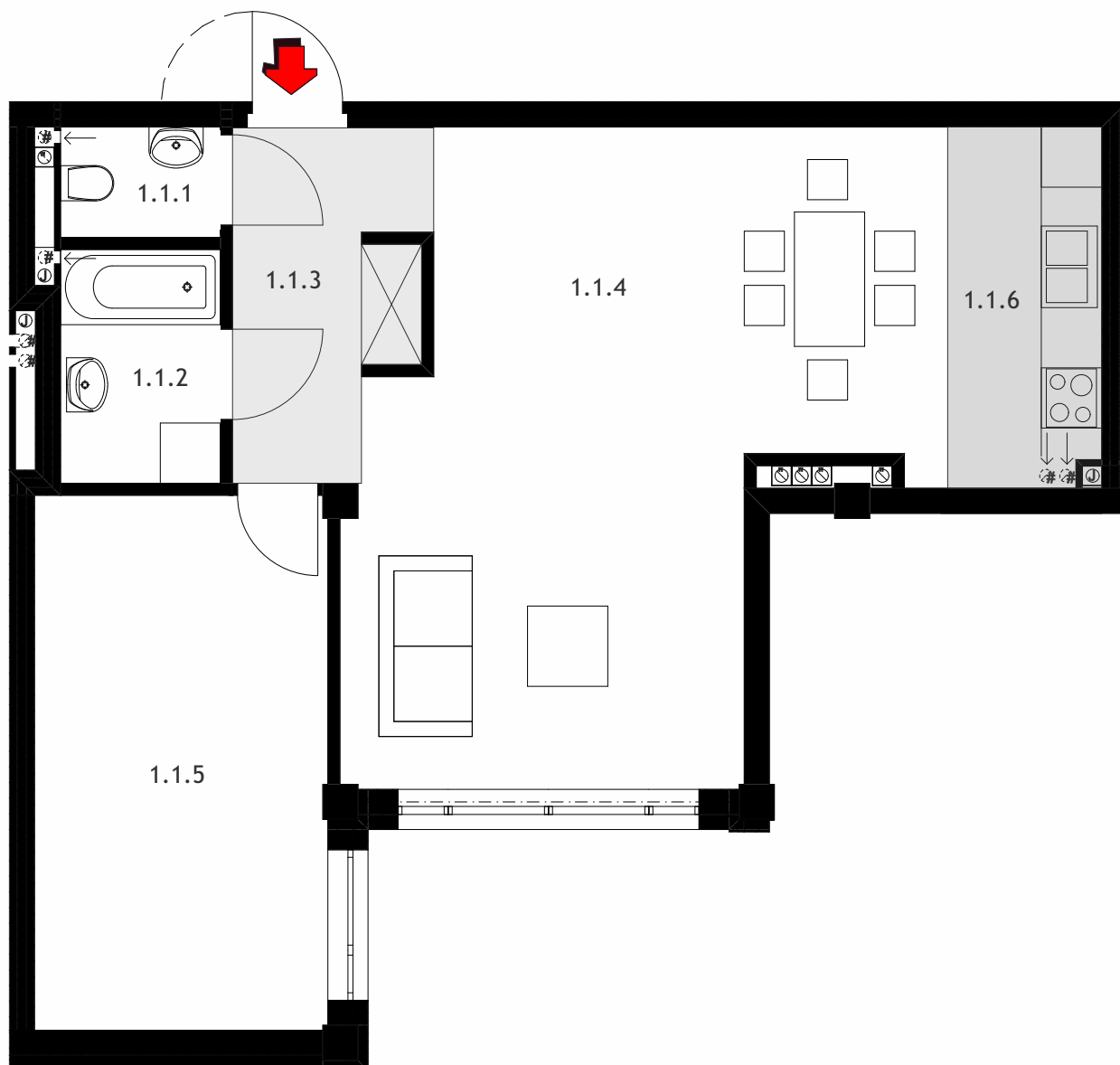
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

MIESZKANIE 1.5	PIĘTRO 1	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	93,59 m ² + 4,94 m ²
		1.5.1	KOMUNIKACJA	12,91 m ²
		1.5.2	POKÓJ	20,35 m ²
		1.5.3	POKÓJ	15,09 m ²
		1.5.4	ŁAZIENKA	6,61 m ²
		1.5.5	WC	1,76 m ²
		1.5.6	KUCHNIA	6,23 m ²
		1.5.7	SALON	30,64 m ²
			BALKON	4,94 m ²

UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA

Mieszkanie o wielkich możliwościach, tworzone z myślą o osobach żyjących intensywnie, które potrzebują komfortowych rozwiązań w kompaktowym wydaniu. Na mieszkanie składa się dobrze zorganizowany pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, wygodna łazienka i przedpokój dający możliwość zabudowy szafowej. Układ przedpokoju sprawia, że to właściciele do minimum ograniczą ustawianie mebli w pozostałych pomieszczeniach, zachowując dużo swobody.





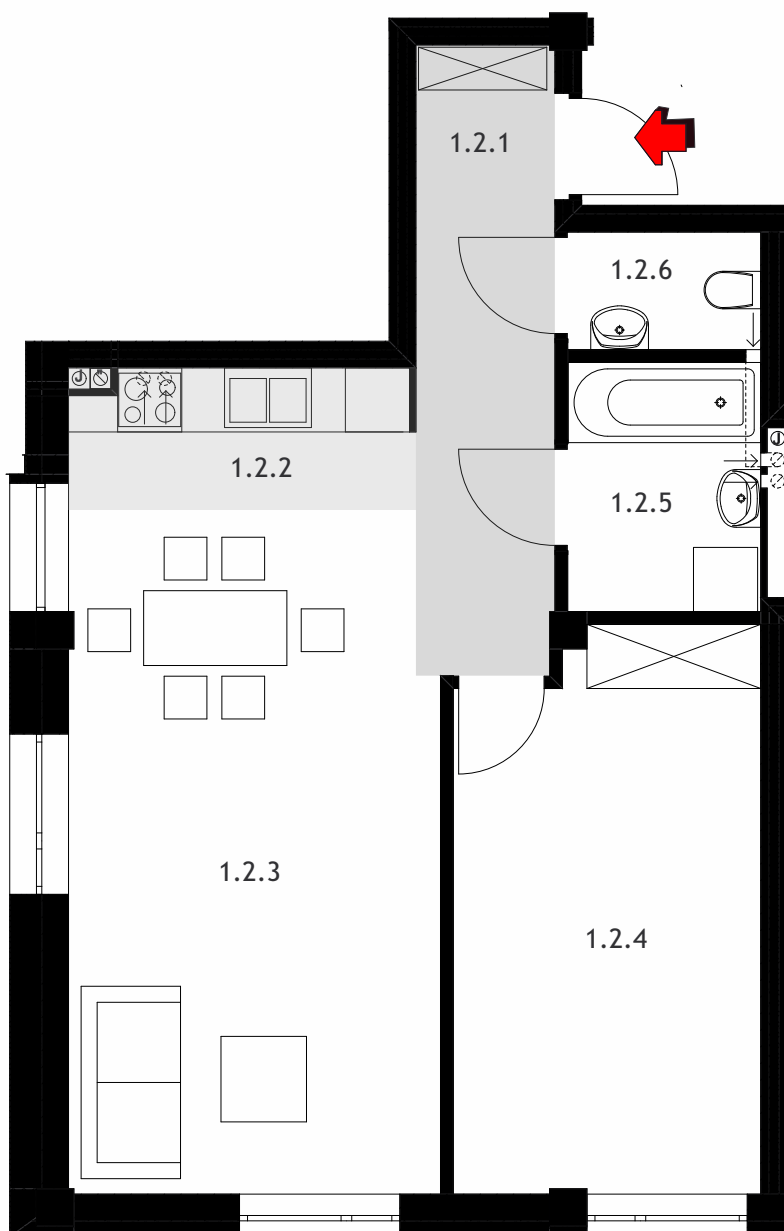
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

MIESZKANIE 1.1	PIĘTRO 1	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	64,10 m ²
		1.1.1	WC	1,75 m ²
		1.1.2	ŁAZIENKA	3,75 m ²
		1.1.3	PRZEDPOKÓJ	6,17 m ²
		1.1.4	SALON	30,79 m ²
		1.1.5	POKÓJ	15,81 m ²
		1.1.6	KUCHNIA	5,83 m ²

UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA

Mieszkanie łączące w sobie to, co najlepsze od strony praktycznej i wizualnej. Komfortowa sypialnia, przyjemny salon połączony z aneksem kuchennym, to optymalny wybór dla osób ceniących sobie wygodę oraz możliwość zagospodarowywania dużych przestrzeni.



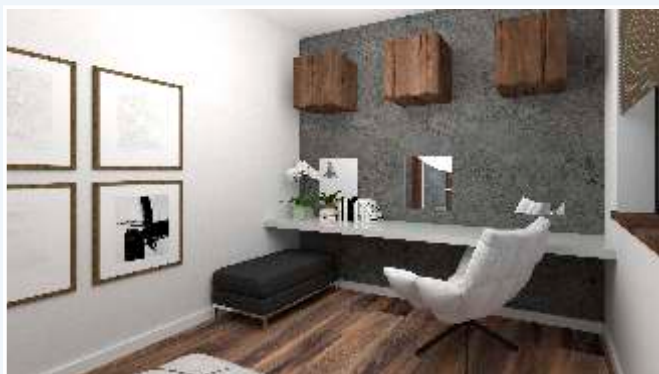


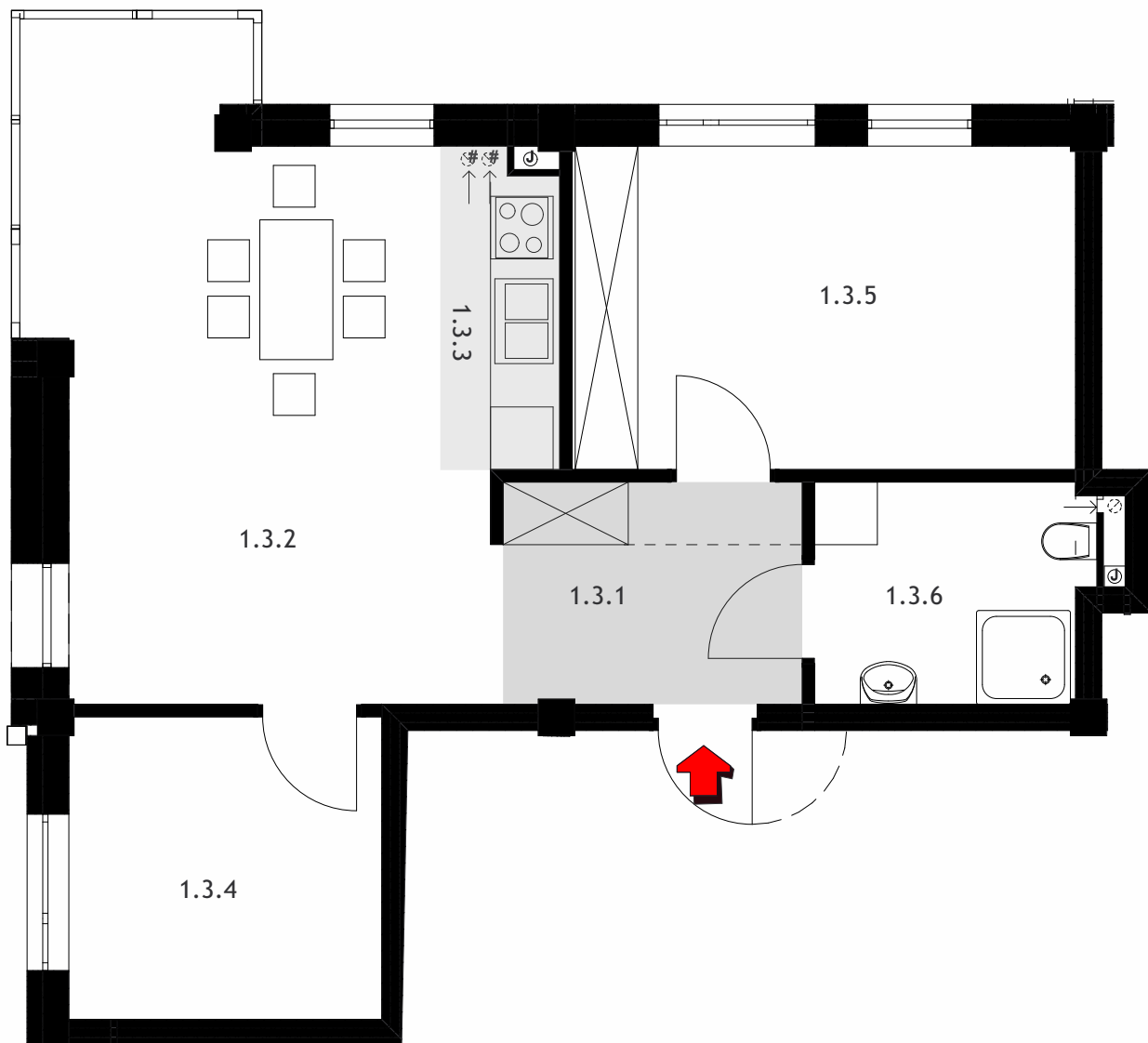
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

MIESZKANIE 1.2	PIĘTRO 1	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56,18 m ²
		1.2.1	KOMUNIKACJA	7,76 m ²
		1.2.2	KUCHNIA	5,09 m ²
		1.2.3	SALON	22,18 m ²
		1.2.4	POKÓJ	14,96 m ²
		1.2.5	ŁAZIENKA	4,21 m ²
		1.2.6	WC	1,98 m ²

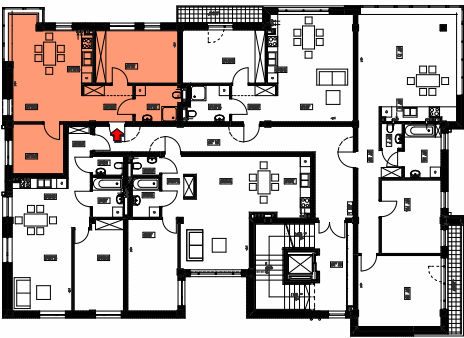
UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA

To idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i nie tylko. Mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne, ale również umożliwia wiele aranżacji. Całość jest tak skomponowana, aby właściciele mogli optymalnie wykorzystać przestrzeń oraz oddzielić strefę dzienną i gościnną, czyli salon i kuchnię, od strefy prywatnej, czyli sypialni. Dzięki temu życie w tym apartamencie staje się przyjemnością, bez względu na okoliczności.





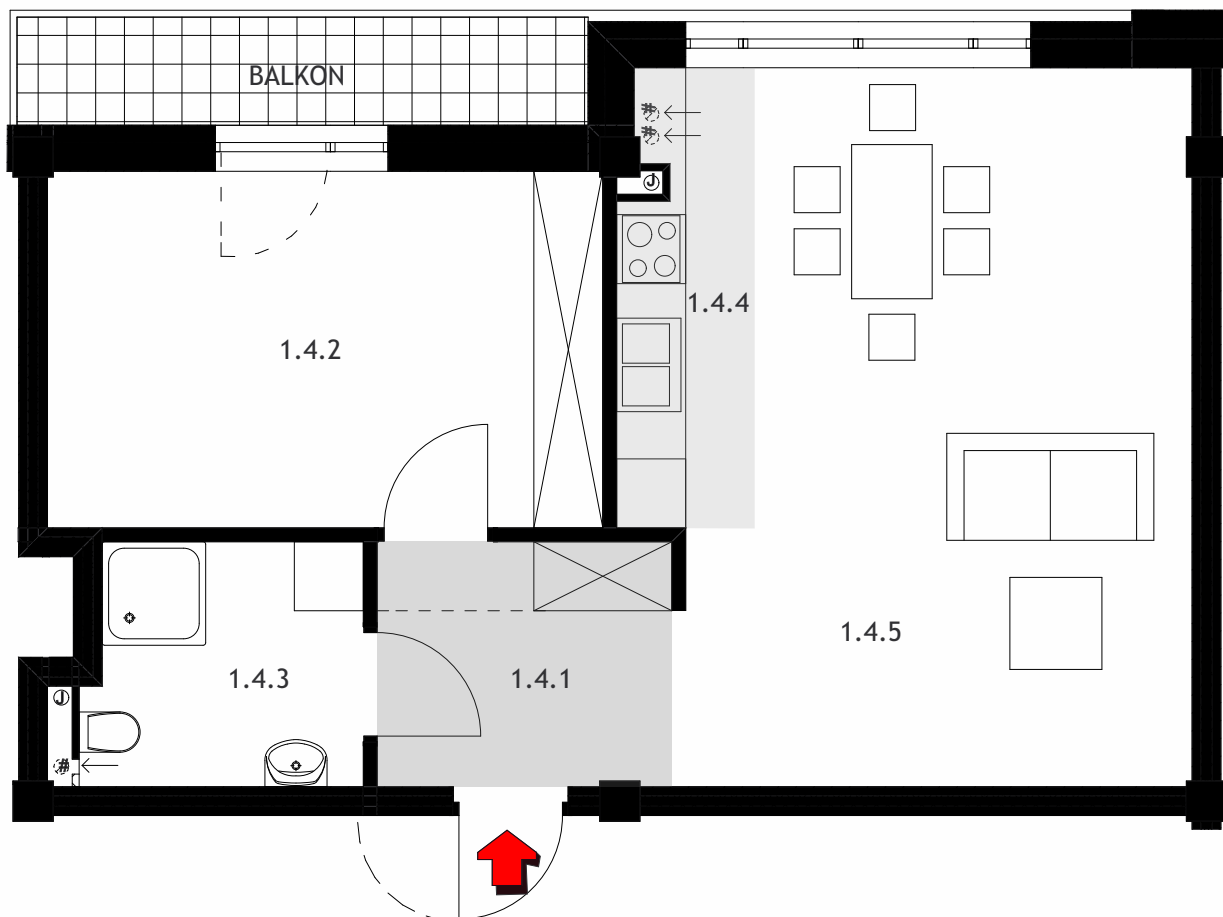
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

MIESZKANIE 1.3	PIĘTRO 1	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
		1.3.1	KOMUNIKACJA	6,23 m ²
		1.3.2	SALON	22,93 m ²
		1.3.3	KUCHNIA	3,19 m ²
		1.3.4	POKÓJ	8,69 m ²
		1.3.5	POKÓJ	14,95 m ²
		1.3.6	ŁAZIENKA	5,50 m ²

UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA

Przestronne mieszkanie z sypialnią i pokojem dziennym, pozwalające zachować swobodę wszystkim członkom rodziny. Układ przedpokoju sprawia, że to właściciele mają wiele możliwości aranżacji wnętrza. Otwarte przestrzenie pozwalają na zachowanie pełnej swobody w trakcie urządzania mieszkania. Dodatkową zaletą jest taras o powierzchni 4,67m², który stać się może oazą zieleni i miejscem prawdziwego relaksu po dniu pracy.





POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA Wg PN -ISO 9836 -1997 z 28 października 1997

MIESZKANIE 1.4	PIĘTRO 1	IŁOŚĆ POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55,50 m ² + 4,67 m ²
	1.4.1	KOMUNIKACJA	5,76 m ²	
	1.4.2	POKÓJ	15,13 m ²	
	1.4.3	ŁAZIENKA	5,01 m ²	
	1.4.4	KUCHNIA	4,51 m ²	
	1.4.5	SALON	25,09 m ²	
		BALKON	4,67 m ²	

UWAGA: RYSUNEK KONCEPCYJNY- WYMIARY I POWIERZCHNIA MOGĄ ULEC ZMIANIE, RZUT POKAZUJE PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA





**Inwestycja na Rocha
to nie jedyna Nasza inwestycja.**

**Już ruszyła sprzedaż mieszkań
w Pabianicach na ulicy Podleśnej.**

**Nie przegap okazji.
Poznaj również inne nasze inwestycje.**





PABIANICE, róg ulic św. Rocha i św. Jana



PABIANICE

ul. STASZEWSKIEGO 9-11

tel. 880 600 180

www.niko-nieruchomosci.pl

e-mail: niko.nieruchomosci@gmail.com